

# Theisen und Poetter GbR

Meisterbetrieb für  
Garten- und Landschaftsgestaltung



Theisen und Poetter GbR Nachbarsweg 319 45481 Mülheim an der Ruhr

Nachbarsweg 319  
45481 Mülheim an der Ruhr  
Tel.:0208/482707  
Fax:0208/482716

Heinrich Dernbach  
Ingenieurbüro für Umweltplanung  
**z.Hd. Herrn Heinrich Dernbach**  
Meißelstraße 29  
45476 Mülheim a.d.Ruhr

Datum: 15.03.05

## **Dernoton Fertigmischung für Kellerwandisolierung, am Objekt Ulmenallee 19 a**

Sehr geehrter Herr Dernbach,

bislang haben wir es, trotz wiederholter Anfragen unserer Kunden, weitgehend vermieden uns im Bereich Bautenschutz und Kellerwandisolierung zu betätigen. Die zum Teil unkalkulierbaren Risiken und der immer unterschätzte Aufwand, zumindest für eine fachlich einwandfreie Leistung, bei Verarbeitung der herkömmlichen Abdichtungssysteme hat uns immer abgeschreckt.

Unser erstes persönliches Gespräch im Jahr 2001, u.a. über Ihr alternatives Abdichtungssystem mit Dernoton Fertigmischung, hat uns so weit überzeugt dieses zumindest bei der nächsten Anfrage an zu bieten bzw. an unseren privaten Immobilien einmal auszuprobieren.

Leider sind wir erst im letzten Jahr dazu gekommen die notwendige Kellerwandisolierung am o.a. Objekt Bj. 1920, der Familie Poetter, durch zu führen.

Bei den Schachtungsarbeiten wurden, wie zu befürchten, verschiedene Schäden an der alten Verrohrung, verklappter Bauschutt so wie anliegende z.Tl. verfüllte Sickergruben etc. vorgefunden.

Die Vorarbeiten für die herkömmlichen bituminösen Abdichtungssysteme, wie entspr. Abbruch-, Reinigungs- u. Putzarbeiten, so wie Trocknung hätten Tage in Anspruch genommen. Diese vorgefundene Situation hätte, bei einem ordentlichen Angebot, entweder mit einkalkuliert oder später als Nachtrag dem Kunden in Rechnung gestellt werden müssen.

Mit Ihrem System jedoch, konnte umgehend nach Ausschachtung und grober Säuberung mit den Abdichtungsarbeiten begonnen werden.

Da wir immer abschnittsweise an dem Objekt arbeiten konnten ist eine ordentliche Nachkalkulation leider nicht möglich. Nach grobem Überschlag von Materialkosten und Arbeit schätzen wir die Ersparnis gegenüber den herkömmlichen Systemen auf 50-70%. Wir können bestätigen, daß alle aufgeführten Vorteile der Abdichtungsmethode mit Dernoton zum Tragen kommen. Insbesondere hat uns die Wetterunabhängigkeit, die kurze Bauzeit durch das Wegfallen einzelner Arbeitsgänge und die daraus resultierenden Materialersparnisse überzeugt.

In Zukunft werden wir uns verstärkt im Bereich der Bauwerksabdichtung, auch im Neubaubereich, engagieren und freuen uns auf eine weitere gute Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

(Armin Theisen)