

**ARGE Erschließung Reitzenstein
STRABAG / Küster**

Erschließungsvorhaben „Gartenstadt Reitzenstein“ befindet sich auf dem Gelände der ehemaligen Reitzensteinkaserne in Düsseldorf Mörsenbroich.

Die zu bebauende Fläche beträgt ca. 24 ha.

Nach Abriss der Kasernengebäude und -verkehrsanlagen konnte das Gelände neu erschlossen werden.

Erschließungsmaßnahme:

Entwässerung über qualifiziertem Mischsystem

Unbelastetes Regenwasser aus den Dachflächen der Gebäude wird in den Kittelbach eingeleitet.

Schmutzwasser und Niederschlagswasser aus Verkehrsflächen wird über Mischwasserkanal abgeleitet.

Haupterschließung:

Ca. 170 Kanalschächte

Ca. 3,5 km Regenwasserkanal DN 300 bis DN 500 mit Stahlbetonrohren

Ca. 3,5 km Mischwasserkanal DN 300 bis DN 500 mit Steinzeugrohren

Ca. 500 m Stauraumkanal DN 2800 und DN 2600 mit Stahlbetonrohren

Über geplante Pumpstation und Druckrohrleitung wird das Regenwasser (nur Dachflächen-entwässerung) in den ca. 300 m entfernten Kittelbach eingeleitet.

Ca. 18000 m² Asphalttragschicht als Baustraße für die Private Erschließung sowie für den späteren Straßenbereich (Asphalt und Pflasterflächen)

Private Erschließung:

Ca. 400 Kanalschächte

Ca. 3 km Hausanschlussleitungen

Ca. 2400 m² Asphalttragschicht als Baustraße für die Private Erschließung sowie für den späteren Straßenbereich (Asphalt und Pflasterflächen)